

報道関係各位

2020年12月25日  
第一園芸株式会社

**緑化事業部門を新設した第一園芸が、三井不動産レジデンシャルが展開する  
都市型戸建て住宅「ファインコート」の外構・植栽施工を初めて担当  
～花や緑に関する豊富な経験を活かし、外構から植栽施工までをワンストップで提供開始～**



花と緑に関する事業を展開する第一園芸株式会社（本社：東京都品川区、代表取締役社長：伊藤昇、三井不動産グループ）は、グループ会社である三井不動産レジデンシャル株式会社が展開する都市型戸建て住宅「ファインコート」を初めて担当。外構・植栽施工を手掛けた2物件『ファインコート浜田山ル・グラン』と『ファインコート小金井東町ザ・ヴィラ』が2020年8月から9月にかけて竣工いたしました。

■一戸建て住宅ならではの“庭”へのこだわり

「ファインコート」では、居住者様や周辺住民に愛される街づくりのため、その土地が持つ歴史や系譜、個性を尊重し、美しい景観となる街並みデザインを提案・実現しています。植栽計画においても周りの環境との調和を大切にしており、一戸建て住宅の特長である『美しい庭』は、「ファインコート」シリーズで特に力を注いでいる部分でもあります。花と緑に関する豊富な経験を持つ第一園芸では、レンガや石貼りなどの外構から植栽施工までをワンストップで行なうことが可能です。

■各物件のコンセプトおよび植栽デザインのポイント

＜ファインコート浜田山ル・グラン＞

交通利便性の良さ、周辺の閑静さ、三方が道路に面した独立性の高さを兼ね備える当街区では、居住者がプライベートな空間を持ち、安心して暮らせるようにランドスケープがデザインされています。

・ヤマボウシとシラカシの木



コーナーには、春には花、夏には瑞々しいグリーン、秋には果実と紅葉をお楽しみいただけるヤマボウシと、常緑でナチュラルな雰囲気演出するシラカシを植えています。どちらも居住者の暮らしと共に成長をお楽しみいただける、枝ぶりが良い木を選びました。また、物件の雰囲気に合わせた化粧ウォール等の外構も、第一園芸の職人が施工いたしました。

・緑豊かなアプローチ空間



居住者が毎日利用する道路から玄関までのアプローチ空間は、多種類の植物で彩りました。背の高い木々を植えることで隣の家との境界を作り、プライベートな空間を作り出しています。

### <ファインコート小金井東町ザ・ヴィラ>

物件の最寄りの東小金井駅は、「武蔵野公園」や「野川公園」など、様々な緑景が点在するエリアに位置します。周囲の自然の心地よさを取り込むことを意識した外構・植栽を施工しました。

#### ・モミジの木と足元の石積み・宿根草

ファインコート小金井東町ザ・ヴィラでは、武蔵野の地で古くから街を彩ってきたモミジの木をシンボルツリーとしており、色づいたモミジと足元の華やかな宿根草がお楽しみいただけます。



#### ・坪庭

アプローチステップの正面には、イロハモミジを中央に植えた坪庭を設けました。美しく見せるため、足元の下草は外側にいくにつれ背が低くなるよう築山状に植え込んでいます。



### ・花壇

天然の芝を敷いた庭と花壇が設えてあり、ご家族でガーデニングや屋外でのアクティビティをお楽しみいただけます。



### ■第一園芸の緑化事業への取り組み

第一園芸では、屋内外の緑化や庭園の維持管理等の事業をより強化・拡大するため、今年度より「緑化事業本部」を独立した部門として新設し、人材や体制を充実させています。

引き続き、三井不動産レジデンシャルの分譲マンション・戸建て事業への参画を図り、三井不動産グループで連携を図ってまいります。

### ■物件概要

物件名：ファインコート浜田山ル・グラン

所在地：東京都杉並区高井戸東3丁目1836番32他（地番）

URL：<https://www.3lsumai.com/mfr/B1822/>

物件名：ファインコート小金井東町ザ・ヴィラ

所在地：東京都小金井市東町5丁目10番13他（地番）

URL：<https://www.3lsumai.com/mfr/B1816/>

### ■第一園芸株式会社 概要

所在地：東京都品川区勝島1丁目5番21号 三井物産グローバルロジスティクス勝島20号館

代表者：代表取締役社長 伊藤昇

創業：1898年（設立1951年）

資本金：4億8千万円

株主：三井不動産株式会社（100%）

URL：<https://www.daiichi-engei.jp/>